



# A.N.AMM.I.

SEDE NAZIONALE

Associazione Nazionale-europea  
AMMinistratori d'Immobili

Associazione con  
sistema qualità certificato  
in conformità alla normativa  
UNI EN ISO 9001



UFFICIO STAMPA

## CONDOMINIO: I PROBLEMI E LE PROPOSTE DEGLI AMMINISTRATORI SPIEGATI ALLE ISTITUZIONI

*Nel webinar “La politica ascolta l’ANAMMI”, la più grande Associazione del settore si confronterà con maggioranza e opposizione sulle questioni più importanti della categoria.*

Dialogare con le istituzioni sui problemi del mondo condominiale, coinvolgendo i politici e proponendo soluzioni concrete. È questo l’obiettivo del webinar **“La politica ascolta l’ANAMMI”**, organizzato dal Centro Studi Privacy and Legal **giovedì 28 maggio**, a partire dalle ore 16.

Il dibattito vedrà **Giuseppe Bica, presidente dell’ANAMMI**, l’Associazione Nazionale-europea AMMinistratori d’Immobili, confrontarsi con **l’On Roberto Cataldi, esponente M5** e componente della Commissione Giustizia della Camera dei Deputati, **ed il Sen. Antonio Saccone, rappresentante di Forza Italia** presso la Commissione Bilancio di Palazzo Madama. **Carlo Pikler**, avvocato e fondatore del centro studi Privacy and Legal, modererà l’incontro.

**L’ANAMMI, che conta su oltre 13mila professionisti associati, è la più grande Associazione del settore.** “Chiediamo a chi fa politica dentro le istituzioni di ascoltare le nostre ragioni - sottolinea il presidente Bica - e di avere un confronto franco e diretto con gli amministratori. Per molto, troppo tempo, siamo stati lasciati soli e l’iniziativa del Centro studi Privacy and Legal ci aiuta”.

Tra le tematiche che saranno approfondite durante il webinar, la necessità di chiarire l’attuazione del superbonus del 110% per le ristrutturazioni, ancora da definire per quanto riguarda il **“bonus facciate”**. Altre tematiche d’attualità sono i rischi legati alla nomina dell’amministratore che sia anche condomino, quindi chiamato a gestire i beni comuni senza alcuna preparazione e senza alcuna copertura assicurativa, requisiti richiesti invece ai professionisti, e le numerose lacune del **DM 140** sulla formazione periodica degli amministratori condominiali.

In particolare la categoria lamenta da tempo come la scarsa chiarezza del decreto ministeriale sui requisiti degli enti formatori abbia consentito il **proliferare di associazioni “fantasma”, che organizzano corsi-truffa**. Sull’aggiornamento periodico, l’ANAMMI propone di rivedere il DM 140, introducendo la **possibilità di effettuare la verifica finale del corso “da remoto”**, in un’ottica di distanziamento sociale, come raccomandato dalle autorità sanitarie competenti. Infine, la questione delle **teleassemblee condominiali**, la cui fattibilità, sia dal punto di vista tecnico sia dal punto di vista giuridico e della **privacy**, presenta molte criticità.

Silvia Cerioli Resp. Uff. Stampa - Cell. 338 7991367

Via della Magliana Nuova, 93 - 00146 Roma - Tel. 06 55.27.23.23 (r.a.) - Fax 06 55.26.06.51

Email: [anammi@anammi.it](mailto:anammi@anammi.it) - [www.anammi.it](http://www.anammi.it)

Codice Fiscale 96228210587 - Partita I.V.A. 04710801004